

**ДОГОВОР-ОФЕРТА № \_\_\_\_\_**  
**почасовой аренды парковочного места (машино-места)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Автономная некоммерческая организация «Агентство креативных индустрий»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя генерального директора Агарковой Натальи Александровны, действующего на основании доверенности от 17.11.2025 № 2025-017, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (ФИО) именуемый в дальнейшем **Заказчик** (далее – **Заказчик ФЛ**), в соответствии со статьями 435 и 437 ГК РФ заключили договор-оферту почасовой аренды парковочного места (машино-места) (далее – **Договор**) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет за плату Заказчику ФЛ парковочное место (машино-место), расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, тер. инновационного центра Сколково, ул. Николы Теслы, д.1, стр.1., для размещения автомобиля (ей) (далее по тексту – «ТС») Заказчика ФЛ.

1.2. Парковочное место (машино-место) принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается (сведениями из ЕГРН от 17.11.2025 г.).

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора машино-место не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Право въезда на территорию парковочного пространства и выезда с него предоставляется Заказчику ФЛ на основании Договора при условии своевременной и полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2. Оплата услуги на аренду парковочного места (машино-места) является подтверждение согласия Заказчика ФЛ заключить договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных настоящей оферте.

2.3. Целевым назначением парковочных мест (машино-мест), является использование их для временного размещения ТС, парковки.

2.4. Настоящий Договор не является договором оказания охранных услуг, договором хранения и не содержит в себе элементов договора хранения и/или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Арендодателя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Заказчика ФЛ (в том числе предметов и оборудования, находящихся снаружи и/или в салоне и/или в багажном отделении ТС).

2.5. Подписанием настоящего Договора Заказчиком ФЛ гарантирует, что габариты и технические характеристики ТС, настоящего Договора, не превышают следующих значений:

<b>Наименование</b>	<b>Размер</b>
Высота (max)	2,4 м
Ширина (max)	2,6 м
Длина (max)	6,0 м
Клиренс (min)	120 мм
Масса (max)	3500 кг

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ УСЛУГИ

3.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_ % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) безусловным принятием (акцептом) данного Договора является факт платежа за Услугу по Договору.

3.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте. Условия Договора могут быть приняты Заказчиком ФЛ не иначе как путем присоединения к ним в целом.

3.4. Текст Договора может быть изменен Арендодателем без специальных уведомлений Заказчика ФЛ путем опубликования на сайте \_\_\_\_\_ актуальной версии Договора. Информация о стоимости Услуги и вариантах ее оплаты по Договору размещается на сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.5. Стоимость Услуги может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке. Акцепт Договора Заказчиком ФЛ подразумевает неизменность стоимости оплаченной Услуги.

3.6. Варианты оплаты Услуги определяются Заказчиком ФЛ при оформлении платежа (через сервис СберПей, посредством банковской карты, с использованием кошелька YooMoney, через платёжные терминалы). После выбора способа оплаты Услуги, Заказчик ФЛ направляется на страницу соответствующей платежной системы для завершения транзакции.

3.7. Заказчик ФЛ вносит оплату в размере 100 % постоплаты, в том числе НДС.

3.8. Услуга считается оказанной с момента въезда автотранспорта на парковочное место (машино-место).

3.9. Возврат денежных средств осуществляется по заявлению Заказчика ФЛ в случаях:

- излишне уплаченных денежных средств Заказчиком ФЛ;
- неоказания Услуги по вине Арендодателя.

Заявление о возврате платежа рассматривается Арендодателем в срок не более 15 рабочих дней.

Возврат денежных средств осуществляется Арендодателем в течение 15 рабочих дней после определения оснований для возврата.

3.10. Возврат платежа осуществляется на основании заявления Заказчика ФЛ о возврате, поданного в виде:

– бумажного документа при личном обращении или путем почтового отправления с приложением оригинала или копии документа, подтверждающего перечисление платежа, платежных документов, подтверждающих факт оплаты;

– в электронном виде путем направления на официальный адрес электронной почты Арендодателя, с приложением скан-копии документа, подтверждающего перечисление платежа, платежных документов, подтверждающих факт оплаты (при подаче заявления в электронном виде такое заявление удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Заказчика ФЛ, а на официальный адрес электронной почты Арендодателя направляются файлы заявления и его открепленной электронной подписи).

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

4.1. Заказчик ФЛ имеет право:

4.1.1. Осуществлять временное размещение (парковку) ТС на парковочном месте (машино-месте), указанное по адресу согласно пункту 1.1. Договора.

4.1.2. Осуществлять свободный въезд на арендуемое парковочное место (машино-место) и выезд с него на ТС при условии соблюдения всех условий и полной оплаты парковочного места (машино-места).

4.2. Заказчик ФЛ обязан:

4.2.1. Пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать чистоту и порядок на территории парковочного пространства.

4.2.3. Соблюдать Правила пользования парковочным местом (машин-место) и являющиеся Приложением № 1 к настоящему Договору.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность и/или повреждение и/или нарушение комплектности ТС Заказчика ФЛ, размещенного на парковочном месте (машино-месте), а также не несет ответственности за сохранность личных вещей Заказчика ФЛ.

5.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему Договору, возмещаются в полном объеме Стороной, не исполнившей свое обязательство.

5.4. В случае нарушения Заказчиком ФЛ и/или лицом, имеющими право управления и временного размещения ТС на парковочном месте (машино-месте) по настоящему Договору, любого из положений Правил пользования парковочным пространством, включая нарушения, вследствие которых возникли 1) препятствия передвижению в/или парковке в парковочном пространстве легковых автотранспортных средств третьих лиц и 2) данное нарушение повлекло материальный ущерб для Арендодателя, Заказчик ФЛ уплачивает Арендодателю штраф в размере и на условиях, предусмотренных Правилами пользования парковочным пространством, при этом Арендодателем составляется акт с описанием факта нарушения Правил пользования парковочным пространством и указанием лиц, виновных в нарушении Правил пользования парковочным пространством. Штраф уплачивается Заказчиком ФЛ на основании требования, выставленного Арендодателем Заказчику ФЛ в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты выставления требования.

5.5. Установление факта нарушения договорных обязательств Заказчиком ФЛ осуществляется Арендодателем путем составления акта. В случае отказа или уклонения Заказчика ФЛ от подписания такого акта, данный акт составляется и подписывается Арендодателем в одностороннем порядке с привлечением третьих лиц.

5.6. Заказчик ФЛ несет ответственность:

5.6.1. За достоверность, полноту и своевременность предоставления персональных данных. Предоставляя персональные данные, а также акцептируя Договор, Заказчик ФЛ подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем предоставленных персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.6.2. За обеспечение конфиденциальности и сохранности данных, а также за все действия, совершаемые им или совершаемые третьими лицами по его вине с использованием его персональных данных.

5.7. Арендодатель несет ответственность:

5.7.1. За своевременность оказания Услуги в полном объеме и надлежащего качества.

5.7.2. За своевременность отслеживания поступления денежных средств от Заказчика ФЛ на лицевой счет Арендодателя.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Арендодатель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон Договора, обстоятельства.

6.2. Арендодатель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте.

6.3. Заказчик ФЛ обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

6.4. При отказе Заказчика ФЛ в одностороннем порядке от предоставления Услуги произведенная оплата не возвращается и не переносится на другую Услугу.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ**

7.1. Претензии Заказчика ФЛ по предоставляемой Услуге принимаются Исполнителем к рассмотрению в форме обратной связи на странице сайта Арендодателя или по адресу электронной почты Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления претензии.

7.2. Арендодатель и Заказчик ФЛ, принимая во внимание характер оказываемой Услуги, обязуются в случае возникновения споров и разногласий, связанных с оказанием Услуги, применять досудебный порядок урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд.

7.3. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Заказчик ФЛ и Арендодатель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Признание судом недействительности какого-либо пункта Договора не влечет за собой недействительность остальных пунктов.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, а именно:

Приложение № 1 – Правила пользования парковочным пространством;

Приложение № 2 – Ставки арендной платы по сдаче в аренду функциональной зоны – парковочное место (машино-место)

## 8. РЕКВИЗИТЫ

**Арендодатель:**

**Заказчик ФЛ**

**АНО «АКИ»**

ОГРН 1057746369010,

ИНН/КПП 7718540654 /770301001

Юридический адрес: 125009, г. Москва,

Внутригородская территория муниципальный

округ Пресненский,

ул. Большая Никитская, дом 17, строение 2

эл. почта: aki.info@culture.mos.ru

Телефон: +7 (495) 988-30-80

**Заместитель генерального директора**

\_\_\_\_\_/Н.А. Агаркова /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

### **Правила пользования парковочным пространством**

1. Основные термины, используемые в настоящих Правилах:
  - 1.2. Арендодатель – АНО «АКИ»
  - 1.3. Заказчик ФЛ – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо физическое лицо, заключившие с Арендодателем Договор по предоставлению Заказчику ФЛ возможности размещения Транспортного средства на парковочном пространстве.
  - 1.4. Администрация – персонал Арендодателя, координирующий взаимодействие Заказчика ФЛ и Арендодателя в части соблюдения условий Договора.
  - 1.5. Транспортное средство – легковые автомобили или мотоциклы, принадлежащие собственникам/пользователям на праве собственности или ином законном владении.
2. Порядок пользования парковочным пространством:
  - 2.1. На территорию парковочного пространства запрещен въезд:
    - Транспортных средств, высота которых превышает 2,4 метра;
    - Транспортных средств, ширина которых превышает 2,6 метра,
    - Транспортных средств, длина которых превышает 6,0 метра;
    - Транспортных средств, клиренс которых меньше 120 мм;
    - Транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг.
3. На территорию парковочного пространства запрещен въезд без специального разрешения Администрации или документа в соответствии с правилами ОСАГО (европротокол):
  - Транспортных средств, поврежденных в ДТП без справки ГИБДД;
  - Транспортных средств, не способных двигаться самостоятельно.
4. Заезд на территорию парковочного пространства осуществляется на основании заранее направленной Арендодателю информации о марке Транспортного средства и его государственном регистрационном номере. Арендодатель обеспечивает доступ на территорию парковочного пространства для Транспортного средства, данные о котором были своевременно предоставлены. Арендодатель не несет ответственности за повреждение и/или кражу Транспортного средства на территории парковочного пространства, а также за сохранность ценностей, находящихся внутри Транспортного средства.
  - 4.1. Требования сотрудников охранного предприятия, осуществляющих охранные функции на территории парковочного пространства, предъявляемые к Заказчику ФЛ, являются обязательными для исполнения.
  - 4.2. При несанкционированном нахождении Транспортного средства на территории парковочного пространства, Арендодатель оставляет за собой право эвакуации Транспортного средства, при этом Арендодатель уведомляет об этом Заказчика ФЛ не позднее следующего рабочего дня, следующего за вышеуказанным событием и по результатам, составляет Акт с участием третьих лиц.
  - 4.3. Для въезда на территорию парковочного пространства Заказчику ФЛ необходимо подъехать к въездной группе, дождаться полного открытия секционных ворот, убедиться в отсутствии помех для безопасного движения и лишь после этого

совершить маневр. Каждое открытие ворот рассчитано на проезд только одного Транспортного средства. Арендодатель не несет ответственности перед Заказчиком ФЛ в случае причинения воротными механизмами вреда или ущерба Заказчику ФЛ и/или его имуществу.

4.4. Заказчик ФЛ должен разместить Транспортное средство строго в соответствии с разметкой.

4.5. В течение всего времени нахождения Транспортного средства на территории парковочного пространства Заказчик ФЛ обязуется надлежащим образом исполнять обязательства, предусмотренные Договором по предоставлению Заказчику ФЛ возможности размещения Транспортного средства на парковочном пространстве, а также обязательства, предусмотренные настоящими Правилами.

5. Порядок выезда с территории парковочного пространства:

5.1. Для выезда с территории парковочного пространства Заказчику ФЛ необходимо подъехать к выездной группе, дождаться полного открытия секционных ворот, убедиться в отсутствии помех для безопасного движения и лишь после этого совершить маневр. Каждое открытие ворот рассчитано на проезд только одного Транспортного средства.

5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Заказчиком ФЛ в случае причинения воротными механизмами вреда или ущерба Заказчику ФЛ и/или его имуществу.

6. На территории парковочного пространства установлены следующие ограничения:

6.1. Скорость движения Транспортных средств по парковочному пространству – не более 5 (Пяти) км/ч;

6.2. Движение на парковочном пространстве осуществляется с включенным ближним светом и исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными указателями и знаками;

6.3. Не допускается размещение Транспортного средства более, чем на одном парковочном месте (машино-месте) (размещение Транспортного средства за пределами нанесенной разметки, обозначающей одно место).

7. На территории парковочного пространства категорически запрещено:

– Оставлять на путях движения транспортных средств предметы, создающие помехи для безопасного движения. Лицо, создавшее помеху, обязано принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование остальных третьих лиц об опасности и сообщить о случившемся в полицию и Администрацию;

– Оставлять Транспортные средства (осуществлять их стоянку) с работающим двигателем;

– Осуществлять подачу звуковых сигналов;

– Блокировать проезды, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;

– Размещать Транспортные средства на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими Транспортными средствами;

– Занимать парковочные места (машино-места), предназначенные для размещения транспортных средств маломобильных групп населения, лицам, не имеющим такого статуса;

– Производить замену, долив/слив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку Транспортного средства, а также запрещается производить любые виды ремонта Транспортного средства;

– Осуществлять помывку Транспортного средства вне специально

оборудованных мест;

– Курить и распивать алкогольные напитки, пиво и изготовленные на его основе напитки;

– Проносить и/или провозить на территорию парковочного пространства оружие любого вида, огнестрельные, взрывчатые (в том числе пиротехнические изделия), отравляющие, токсичные и ядовитые вещества, равно как и любые иные предметы и материалы, запрещённые к обороту в Российской Федерации;

– Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;

– Разжигать костры;

– Осуществлять любые виды коммерческой деятельности;

– Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания.

8. Ответственность за нарушение условий пользования парковочным пространством:

8.1. За нарушение Заказчиком ФЛ любого из положений настоящих Правил, Арендодатель вправе взыскать с Заказчика ФЛ штраф, путем выставления Арендодателем Заказчику ФЛ счета в размере:

8.2. При разовом нарушении – 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек;

8.3. За каждое последующее нарушение – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Ставки арендной платы по сдаче в аренду функциональной зоны –  
парковочное место (машино-место)**

№ п/п	Наименование услуги	Характеристика услуги	Стоимость услуги, с учетом НДС (руб.)
1	Аренда парковочного места (машино-место) с полным оснащением	1 машино-место за 1 час	200, 00
2	Аренда парковочного места (машино-место) с полным оснащением	1 машино-место за 24 час	2900, 00